

Tájékoztató lakáscélú devizahitel adósaink részére

Tisztelt Ügyfelünk!

Mint arról Ön bizonyára a médiából értesült, a Magyar Országgyűlés a devizaárfolyamok és a hitelkamatok növekedése miatt nehéz helyzetbe került lakáshitel, illetve lakáslízing adósok megsegítése érdekében a 2010. évi XCVI. törvényben (a továbbiakban: Módosító törvény) intézkedett a Hitelintézetek részéről alkalmazható törlesztő részlet elszámolási, illetve az adósok részéről kérhető, futamidő módosítási és előtörlesztési lehetőségekről.

Takarékszövetkezetünk ezúton tájékoztatja Önt a hiteltörlesztését érintő változásról.

1. Takarékszövetkezetünk a Módosító törvény vonatkozó rendelkezése hatálybalépésétől - 2010. december 12-től - a megkötött deviza alapú lakáshitel ügyletek esetében a hiteltörlesztést - ideértve az elő-, illetve végtörlesztés összegét is -, illetve a felszámított kezelési költséget kizárólag a Takarékszövetkezet devizahitel közép árfolyamán számolja el. Kérjük, hogy a devizában megállapított törlesztő részletek forintban történő átutalását megelőzően a www.kondorositakarek.hu internet oldalon szíveskedjen tájékozódni a devizahitel középárfolyam mértékéről.

2. Lakáscélú hitel esetében az Adós öt éven belül egyszer díjmentesen kérheti a futamidő meghosszabbítását.

3. Lakáscélú hitel esetében az Adós, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. A Takarékszövetkezet ezen esetekben díjat, költséget, jutalékot nem számít fel.

4. A lakáscélú hitelszerződés felmondását követő (korábban felmondottnál 2010. nov. 27-től számítva) kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

5. A lakáscélú hitelszerződéseket a Takarékszövetkezet nem módosíthatja az Adós számára kedvezőtlenül, kivéve a kamat tekintetében az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon.

6. A deviza alapú lakáshitel ügyletek esetében a Takarékszövetkezet az előtörlesztési díjat megszünteti.

Tájékoztatjuk, hogy az ügyfelek számára kedvező fenti 1-6. pontban írt törvényi változásoknak megfelelően a Takarékszövetkezet módosította az Üzletszabályzatát, amely a jelen tájékoztatással egyidejűleg az Önnel kötött hitelszerződés részévé vált.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Takarékszövetkezet ügyfélterében Takarékszövetkezetünk módosított Üzletszabályzata, mely kiegészítésre került a hitelügyletét érintő változásokkal, rendelkezésére áll!

Tisztelettel:

Kondorosi Takarékszövetkezet