

A TakarékJel Plusz hitelkonstrukció keretében **éven túli beruházási és forgóeszközhitel** igényelhető. A termékhez automatikusan kapcsolódik a **Garantiqa** Hitelgarancia Zrt. készfizető **kezeségvállalása**, emiatt a szokásosnál kevesebb tárgyi fedezet is elegendő lehet, valamint a hitel kedvező kamatfeltételek mellett **igényelhető a Növekedési Hitelprogram keretében is.**

A hitelt olyan, legalább 2 teljes év lezárt működéssel rendelkező devizabelföldi gazdasági társaságok valamint szövetkezetek igényelhetik, amelyek éves nettó árbevétele eléri a 10 millió Ft-ot és a Számviteli törvény szabályai szerint Éves beszámolót, vagy Egyszerűsített éves beszámolót készítenek.

#### **A TakarékJel Plusz fontosabb jellemzői:**

**A hitel összege:** minimum: 3.000.000,- Ft, maximum: 100.000.000,- Ft

#### **A hitel maximális futamideje:**

beruházási hitel esetén 10 év

forgóeszköz hitel esetén 5 év (NHP esetében 3 év)

#### **Rendelkezésre tartási idő (lehívási periódus):**

beruházási hitel esetén maximum 24 hónap

forgóeszköz hitel esetén maximum 3 hónap

#### **Maximális türelmi idő:**

beruházási hitel esetén a lehívási periódust követően maximum 12 hónap

forgóeszköz hitel esetén maximum 6 hónap

#### **Hitel devizaneme:** HUF

**Elfogadható fedezetek:** tehermentes ingatlan illetve 5 évesnél nem régebbi egyedileg azonosítható ingó vagyontárgyak, szükség esetén a tulajdonosok készfizető kezesége

**FONTOS! Amennyiben a hitel a Növekedési Hitelprogram által biztosított forrásból kerül folyósításra, abban az esetben meg kell felelni a program által előírt aktuális feltételeknek is!**

#### **Az igénylőre vonatkozó feltételek:**

- A hitelt kérő társaság és az esetleges kapcsolódó vállalkozások – a hitelkérelem benyújtásakor – nem állnak csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás (végelszámolás alól kivétel a kapcsolt vállalkozás) alatt, valamint nincs ellenük folyamatban végrehajtási eljárás;
- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességi igazolásokkal rendelkezik vagy szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban, valamint nincs átütemezett köztartozása;
- A hitelt kérő vállalkozás nem az EVA vagy a KATA szerint adózik;
- A hitelt kérő vállalkozás saját tőkéje nem lehet negatív;
- A hitelt kérő vállalkozás szokásos vállalkozási eredménye az utolsó lezárt pénzügyi évében nem lehet negatív;
- Az ügyfélnek nem lehet a hitelintézettel szemben fennálló - 30 napot elérő, 50 ezer Ft összeget meghaladó - rendezetlen hiteltartozása, valamint a korábbi hiteltörténet vonatkozásában sincsen negatív információ;
- A hitelfelvevőnek meg kell felelni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. üzletszabályzatában foglalt követelményeknek, valamint a de minimis támogatásokra vonatkozó előírásoknak.

### **A tárgyi fedezetekre vonatkozó feltételek:**

Fedezetként kizárólag olyan ingatlan fogadható be, amely per-, teher- és igénymentes (kivéve bizonyos szolgalmi jogok, melyek az értékesíthetőséget nem befolyásolják), önálló használata, értékesíthetősége és értéke semmilyen szempontból nem korlátozott.

Fedezetként 5 évnél nem régebbi gyártású, egyedi azonosításra alkalmas, tehermentes, a hitelfelvevő vagy belföldi természetes személy tulajdonában álló ingóságok fogadhatók el.

### **Fedezetként elfogadható ingatlanok:**

Lakóingatlan

Üdülő

Kereskedelmi ingatlan (iroda, üzlethelyiség, építési telek, gazdasági épület, iparterület)

Termőföld (osztatlan közös tulajdon kizárt)

### **Ingatlanokra vonatkozó további előírások:**

- Családi ház, üdülő, ikerház, sorház esetén 90 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat csatolása szükséges, melyen az adott felépítmény feltüntetésre került.
- Építési telek esetén be kell csatolni a beépíthetőséget igazoló dokumentumokat.
- Amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan haszonélvezeti- és/vagy özvegyi joggal terhelt, a hitel folyósításáig gondoskodni kell ezen jogokról való lemondásról.
- Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan akkor fogadható be fedezetként, ha lakóingatlan vagy üdülő besorolású és csatolásra kerül az ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett használati és tulajdonjogi megosztási megállapodás.

### **A kezesekre vonatkozó feltételek:**

Kezességet olyan közvetlen, vagy közvetett tulajdonos (vagy több tulajdonos együtt) vállalhat, aki nagykorú magyar állampolgár vagy nagykorú Magyarországon minimum 3 éve állandó lakóhellyel, vagy folyamatos tartózkodási engedéllyel rendelkező Európai Unió tagállam-állampolgár vagy kettős illetve több állampolgárságú magánszemély

A kezesnek meg kell felelnie a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által támasztott feltételeknek

A kezességet vállaló magánszemély a KHR adatbázisában lejárt tartozással nem szerepelhet

### **Az igényléshez szükséges dokumentumok:**

Kitöltött Hitelkérelem formanyomtatvány és Kiegészítő Adatlap, cégszerűen aláírva

Beruházási hitel esetén a fejlesztés anyagi-műszaki összetétele

Legalább a hitel futamidejére szóló üzleti/pénzügyi terv

Az ügyfél legutolsó lezárt éves beszámolója (kiegészítő mellékletekkel és könyvvizsgálói záradékkal együtt), valamint ugyanezen időszakra vonatkozó főkönyvi kivonat

Az ügyfél rendelkezésre álló legfrissebb (három hónapnál nem régebbi) tárgyévi főkönyvi kivonata

A kezességi kérelem benyújtásának dátumához képest 30 napnál nem régebbi, bővített tartalmú köztartozás mentességi igazolás (NAV), amely tartalmazza a fizetési könnyítéseket is

Az ingatlan fedezettel kapcsolatos dokumentumok

- A Hitelintézet által elfogadott értékbecslő által készített ingatlan értékbecslés
- A fedezetként felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- Felépítménnyel rendelkező ingatlan esetén hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat
- Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás és vázrajz
- Biztosítási kötvény

- Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló dokumentumok (pl. bérleti szerződés)

A fedezetként felajánlott ingóságok listája, az ingóságok azonosításához szükséges dokumentumok (vagy azok másolata), valamint az ingóságok értékelését alátámasztó dokumentumok

Az ügyletbe bevonandó készfizető kezesek személyi azonosító okmányainak másolata

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásához szükséges kezességvállalási kérelem és a kérelem mellékletét képező ügyfél nyilatkozatok

A **Takarékbank** egyéni mérlegelés alapján további dokumentumok, igazolások benyújtását is előírhatja.

**A tájékoztatás nem teljes körű. Részletes információkért keresse fel Takarékszövetkezetünket!**